

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ по адресу:

Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.8
за 2025 год

Открытое акционерное общество «Энгельский клеевой завод»

Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1026401991252 ИНН 6449010414

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Скучасва Ольга Геннадьевна, главный экономист ОАО «ЭКЗ», тел.: 8 (8453) 710-900.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **550,5 м²**.

Дата размещения отчета: 18 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы, работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | шт. | 2 452,24 | 12 | 29 426,90 | 12 | 29 426,90 |
| 2 | Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления | шт. | 3 760,00 | 3 | 11 280,00 | 3 | 11 280,00 |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка (уборка придомовой территории, уборка снега) | шт. | 211,15 | 104 | 21 960,00 | 104 | 21 960,00 |
| 4 | Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования | шт. | 371,07 | 4 | 1 484,28 | 4 | 1 484,28 |
| 5 | Устранение аварий на инженерных сетях | шт. | 108,73 | 48 | 5 219,04 | 48 | 5 219,04 |
| 6 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | шт | 2 500,00 | 1 | 2 500,00 | 1 | 2 500,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|------------------------|---|----|--------|---|------------------|----|-------------------|
| 7 | Осмотр наружных конструкций дома и мест общего пользования и подвальных помещений | шт | 749,80 | 4 | 2 999,20 | 4 | 2 999,20 |
| 8 | Техническое обслуживание газопровода | шт | - | - | - | 7 | 14 912,16 |
| 9 | Обслуживание котельной | шт | - | - | - | 12 | 68 649,70 |
| ИТОГО: | | | | - | 74 869,42 | - | 158 431,28 |
| Дополнительные услуги: | | | | | | | |
| | Замена газового котла ИШМА-100 | шт | | | | 1 | 97 336,90 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: 0 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|---------------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - | - | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
4 340,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 5 | 2 | 0 |

5. Сведения о начислениях ОАО «ЭКЗ» собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за

оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января .2026г. |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 110 268,06 | 79 330,83 | 66 820,48 | 122 778,41 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 81 169,54 | 58 396,29 | 49 187,07 | 90 378,76 |
| 3 | Замена газового котла ИШМА-100 | - | 97 336,90 | 86 333,84 | 11 003,06 |
| ИТОГО: | | 191 437,60 | 235 064,02 | 202 341,39 | 224 160,23 |