

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ по адресу:

Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.6

за 2025 год

Открытое акционерное общество «Энгельсский клеевой завод»

Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1026401991252 ИНН 6449010414

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Скучаева Ольга Геннадьевна, главный экономист ОАО «ЭКЗ», тел.: 8 (8453) 710-900.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **715,4 м²**.

Дата размещения отчета: 18 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы, работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	шт.	3 586,00	12	43 032,00	12	43 032,00
2	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	шт.	3 760,00	3	11 280,00	3	11 280,00
3	Работы по содержанию земельного участка (уборка придомовой территории, уборка снега)	шт.	235,93	104	24 536,72	104	24 536,72
4	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования	шт.	783,95	4	3 135,81	6	4 703,70
5	Устранение аварий на инженерных сетях	шт.	108,73	48	5 219,04	48	5 219,04
6	Прочистка канализационных колодцев механизированным способом	шт	-	-	-	2	31 770,00

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	шт	2 500,00	1	2 500,00	1	2 500,00
8	Осмотр наружных конструкций дома и мест общего пользования и подвальных помещений	шт	749,80	4	2 999,20	4	2 999,20
9	Техническое обслуживание газопровода	шт	-	-	-	7	19 410,23
10	Обслуживание котельной	шт	-	-	-	12	89 359,18
ИТОГО:				-	92 702,77	-	234 810,07
Дополнительные услуги:							
	Замена газового котла ИШМА-100	шт				1	127 663,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
ИТОГО:					

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
10 130,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	2	0

5. Сведения о начислениях ОАО «ЭКЗ» собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января .2026г.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	108 877,29	154 914,13	125 519,82	138 271,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	17 724,21	25 140,06	20 540,06	22 324,21
3	Замена газового котла ИШМА-100	-	127 663,10	116 893,95	10 769,15
ИТОГО:		126 601,50	307 717,29	262 953,83	171 364,96