

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ по адресу:

Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/4

за 2025 год

Открытое акционерное общество «Энгельский клеевой завод»

Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1026401991252 ИНН 6449010414

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Скучаева Ольга Геннадьевна, главный экономист ОАО «ЭКЗ», тел.: 8 (8453) 710-900.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7880,9 м²**.

Дата размещения отчета: 20 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы, работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	шт.	11 184,45	12	134 213,40	12	134 213,40
2	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	шт.	3 060,00	12	36 720,00	12	36 720,00
3	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	шт.	7 520,00	3	22 560,00	3,13	23 560,00
4	Работы по содержанию земельного участка:						
	- уборка придомовой территории,	шт.	1 146,81	247	283 264,16	247	283 264,16
	- механизированная уборка снега	шт.	-	-	-	2	21 178,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования	шт.	1 435,50	4	5 742,00	4	5 742,00
6	Устранение аварий на инженерных сетях	шт.	1 280,00	12	15 360,00	12	15 360,00

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Уборка мест общего пользования	шт.	1 391,73	159	221 285,01	159	221 285,01
8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	5 000,00	1	5 000,00	1	5 000,00
9	Осмотр наружных конструкций дома и мест общего пользования и подвальных помещений	шт.	709,28	12	8 511,37	12	8 511,37
10	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов: - техническое обслуживание лифтов, - страховка лифтов, - ремонт лифтов (запчасти)	шт.	16 100,00	12	193 200,00	12	193 200,00
		шт.	250,00	4	1 000,00	4	1 000,00
		шт.	-	-	-	2	20 945,36
11	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4 200,00	4	16 800,00	4	16 800,00
12	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ)	шт.	11 056,73	12	132 680,76	12	132 680,76
13	Содержание котельной, в т.ч.: - техническое и аварийное обслуживание специализированными организациями, - страховка котельной, - обслуживание персоналом организации, - подготовка к отопительному сезону, поверка средств измерений, промывка теплообменников, расходные материалы	шт.	46 970,16	12	563 641,92	12	451 994,43
		шт.				12	81 543,01
		шт.				1	9 375,00
		шт.				12	348 064,25
		шт.				1	13 012,17
ИТОГО:				-	1 639 978,62	-	1 571 454,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения за отчетный период: 79 377,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **79 377,60** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт ступеней и плитки напольной в МОП		15 232,60	1	акт № 8 от 28.02.25 dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт плитки напольной в МОП		22 936,00	1	акт № 14 от 31.03.25 dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт фасада входной группы		34 219,00	1	акт № 43 от 30.06.25 dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт коллектора ГВС		6 990,00	1	акт № 79 от 29.12.25 dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			79 377,60		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
518 247,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	1	0

5. Сведения о начислениях ОАО «ЭКЗ» собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января 2026г.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	234 073,28	2 108 432,83	2 145 962,93	196 543,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		234 073,28	2 108 432,83	2 145 962,93	196 543,18