

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ по адресу:
Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/3
за 2025 год**

Открытое акционерное общество «Энгельский клеевой завод»

Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1026401991252 ИНН 6449010414

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Скучаева Ольга Геннадьевна, главный экономист ОАО «ЭКЗ», тел.: 8 (8453) 710-900.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **18313,3 м²**.

Дата размещения отчета: 20 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы, работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	шт.	26 488,18	12	317 858,19	12	317 858,16
2	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	шт.	12 557,35	12	150 688,23	12	150 688,20
3	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	шт.	7 520,00	3	22 560,00	3,39	25 560,00
4	Работы по содержанию земельного участка:						
	- уборка придомовой территории,	шт.	1 995,67	247	492 932,20	247	492 932,20
	- механизированная уборка снега	шт.	-	-	-	2	39 715,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования	шт.	4 468,50	4	17 874,00	4	17 874,00
6	Устранение аварий на инженерных сетях	шт.	12 949,77	12	155 397,30	12	155 397,30

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Уборка мест общего пользования	шт.	2 966,19	159	471 624,45	159	471 624,45
8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	16 847,64	1	16 847,64	1	16 847,64
9	Осмотр наружных конструкций дома и мест общего пользования и подвальных помещений	шт.	1 805,10	12	21 661,30	12	21 661,30
10	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов: - техническое обслуживание лифтов, - страховка лифтов, - ремонт лифтов (запчасти)	шт.	24 150,00	12	289 800,00	12	289 800,00
		шт.	283,33	6	1 700,00	6	1 700,00
		шт.	-	-	-	-	5 582,66
11	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4 200,00	6	25 200,00	6	25 200,00
12	Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ)	шт.	22 219,48	12	266 633,76	12	266 633,76
13	Содержание котельной, в т.ч.: - техническое и аварийное обслуживание специализированными организациями, - страховка котельной, - обслуживание персоналом организации, - подготовка к отопительному сезону, проверка средств измерений, промывка теплообменников, расходные материалы	шт.	87 537,57	12	1 050 450,84	12	846 374,00
		шт.				12	75 810,62
		шт.				1	10 125,00
		шт.				12	741 926,21
		шт.				1	18 512,17
ИТОГО:				-	3 301 227,91	-	3 145 448,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения за отчетный период: 229 825,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **229 825,32** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии

1	2	3	4	5	6
1	Восстановление штукатурного слоя и покраска фасада		8 307,61	1	подписанного акта акт № 12 от 26.03.25 dom.gosuslugi.ru
2	Благоустройство площадки под сбор ТКО		20 180,60	1	акт № 15 от 31.03.25 dom.gosuslugi.ru
3	Армирование кирпичной кладки лоджий		16 308,50	1	акт № 19 от 28.04.25 dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт подъездов №№ 1, 2 этажи 1-3		90 594,45	1	акт № 39 от 30.06.25 dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт подъезда № 3 этажи 1-3		69 062,00	1	акт № 52 от 31.07.25 dom.gosuslugi.ru
6	Ремонтно-восстановительные работы на мягкой кровле над встроенно-пристроенными помещениями		25 372,16	1	акт № 53 от 31.07.25 dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			229 825,32		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 121 577,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	1	0

5. Сведения о начислениях ОАО «ЭКЗ» собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января 2026г.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	811 334,80	4 739 382,00	4 496 851,11	1 053 865,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		811 334,80	4 739 382,00	4 496 851,11	1 053 865,69