

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ по адресу:

Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/2

за 2025 год

Открытое акционерное общество «Энгельский клеевой завод»

Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1026401991252 ИНН 6449010414

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Скучаева Ольга Геннадьевна, главный экономист ОАО «ЭКЗ», тел.: 8 (8453) 710-900.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **16162,0 м²**.

Дата размещения отчета: 19 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы, работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	шт.	20 779,16	12	249 349,95	12	249 349,92
2	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	шт.	22 510,75	12	270 129,09	12	270 129,09
3	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	шт.	7 520,00	3	22 560,00	3,19	24 060,00
4	Работы по содержанию земельного участка:						
	- уборка придомовой территории,	шт.	1 760,99	247	434 964,72	282,5	497 500,00
	- механизированная уборка снега,	шт.	-	-	-	2	40 842,00
	- завоз песка	шт.	-	-	-	1	1 500,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования	шт.	3 471,00	4	13 884,00	4	13 884,00
6	Устранение аварий на инженерных сетях	шт.	11 428,52	12	137 142,35	12	137 142,35

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Уборка мест общего пользования	шт.	1 963,03	159	312 121,98	159	312 121,98
8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	14 868,52	1	14 868,52	1	14 868,52
9	Осмотр наружных конструкций дома и мест общего пользования и подвальных помещений	шт.	1 770,06	12	21 240,74	12	21 240,74
10	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:						
	- техническое обслуживание лифтов,	шт.	24 150,00	12	289 800,00	12	289 800,00
	- страховка лифтов,	шт.	250,00	6	1 500,00	6	1 500,00
	- ремонт лифтов (замена тяговых канатов)	шт.	-	-	-		77 816,00
11	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4 200,00	6	25 200,00	6,7	28 200,00
12	Содержание котельной, в т.ч.:	шт.	89 177,22	12	1 070 126,70	12	937 486,53
	- техническое и аварийное обслуживание специализированными организациями,	шт.				12	85 501,52
	- страховка котельной,	шт.				1	10 125,00
	- обслуживание персоналом организации,	шт.				12	531 164,02
	- подготовка к отопительному сезону,	шт.				1	38 195,99
	поверка средств измерений, промывка теплообменников, расходные материалы,						
- ремонт котлов,	шт.				2	202 500,00	
- проект замены узла учёта газа	шт.				1	70 000,00	
ИТОГО:				-	2 862 288,05	-	2 917 441,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения за отчетный период: 69 295,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **69 295,70** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Восстановление напольной плитки в МОП		16 869,50	1	акт № 61 от 31.08.25 dom.gosuslugi.ru
2	Ремонтно-восстановительные работы на стояках ХВ и ГВ с заменой участков трубы п/п, задвижек и кранов		49 926,20	1	акт № 68 от 30.09.25 dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт дверей (замена дверных петель) на выходе на крышу с использованием сварных работ		2 500,00	1	акт № 78 от 29.12.25 dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			69 295,70		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 200 738,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	1	0

5. Сведения о начислениях ОАО «ЭКЗ» собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января 2026г.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	721 782,78	4 101 307,98	4 059 884,76	763 206,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
3	Замена узла учёта газа	-	1 600 038,00	1 465 715,85	134 322,15
ИТОГО:		721 782,78	5 701 345,98	5 525 600,61	897 528,15