

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ по адресу:

Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1

за 2025 год

Открытое акционерное общество «Энгельский клеевой завод»

Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1026401991252 ИНН 6449010414

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Скучаева Ольга Геннадьевна, главный экономист ОАО «ЭКЗ», тел.: 8 (8453) 710-900.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **21067,8 м²**.

Дата размещения отчета: 19 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы, работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	шт.	37 905,84	12	454 870,08	12	454 870,08
2	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	шт.	13 267,04	12	159 204,48	12	159 204,48
3	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	шт.	7 520,00	3	22 560,00	3,53	26 560,00
4	Работы по содержанию земельного участка:						
	- уборка придомовой территории,	шт.	2 250,82	247	555 952,54	247	555 952,54
	- механизированная уборка снега	шт.	-	-	-	2	56 018,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования	шт.	3 471,00	4	13 884,00	4	13 884,00
6	Устранение аварий на инженерных сетях	шт.	23 796,44	12	285 557,28	12	285 557,28

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Уборка мест общего пользования	шт.	3 369,41	156	525 627,96	156	525 627,96
8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	10 108,20	1	10 108,20	1	10 108,20
9	Осмотр наружных конструкций дома и мест общего пользования и подвальных помещений	шт.	1 505,75	12	18 069,09	12	18 069,09
10	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов: - техническое обслуживание лифтов, - страховка лифтов, - ремонт лифтов (перемотка электродвигателя, замена канатопроводящего шкива, тяговых канатов, замена подшипников на отводном блоке лебедки лифта)	шт. шт. шт.	32 200,00 425,00 -	12 8 -	386 400,00 3 400,00 -	12 8 -	386 400,00 3 400,00 305 352,00
11	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4 200,00	8	33 600,00	9	36 600,00
12	Содержание котельной, в т.ч.: - техническое и аварийное обслуживание специализированными организациями, - страховка котельной, - обслуживание персоналом организации, - подготовка к отопительному сезону, поверка средств измерений, промывка теплообменников, расходные материалы, - ремонт котлов, - проект замены узла учёта газа	шт. шт. шт. шт. шт. шт. шт.	103 188,12	12	1 238 257,44	12,15 12 1 12 1 2 1	1 254 743,61 75 486,37 10 125,00 781 656,56 129 325,68 188 150,00 70 000,00
ИТОГО:				-	3 707 491,07	-	4 092 347,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения за отчетный период: 91 968,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **91 968,70** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт водостоков		2 500,00	1	акт № 17 от 30.04.25 dom.gosuslugi.ru
2	Покраска входных дверей в подъезды		9 265,00	1	акт № 35 от 30.06.25 dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт детской площадки (замена сетки, покраска)		76 203,70	3	акт № 59 от 31.08.25 акт № 66 от 30.09.25 акт № 75 от 30.11.25 dom.gosuslugi.ru
4	Замена участка трубы ГВС		4 000,00	1	акт № 77 от 29.12.25 dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			91 968,70		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 387 353,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	2	82 389,30

5. Сведения о начислениях ОАО «ЭКЗ» собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января 2026г.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	851 687,62	5 476 683,24	5 421 916,40	906 454,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
3	Замена узла учёта газа	-	1 599 678,45	1 468 353,71	131 324,74
ИТОГО:		851 687,62	7 076 361,69	6 890 270,11	1 037 779,20