

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ по адресу:

Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/8

за 2025 год

Открытое акционерное общество «Энгельский клеевой завод»

Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1

(адрес приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1026401991252 ИНН 6449010414

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Скучаева Ольга Геннадьевна, главный экономист ОАО «ЭКЗ», тел.: 8 (8453) 710-900.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5520,4 м²**.

Дата размещения отчета: 24 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы, работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	шт.	8 004,58	12	96 054,96	12	96 054,96
2	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	шт.	5 023,56	12	60 282,72	12	60 282,72
3	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	шт.	3 200,00	3	9 600,00	3	9 600,00
4	Работы по содержанию земельного участка:						
	- уборка придомовой территории,	шт.	1 086,20	247	268 291,44	277	301 051,94
	- механизированная уборка снега	шт.	-	-	-	3	9 923,50
5	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования	шт.	2 152,95	4	8 611,80	4	8 611,80
6	Устранение аварий на инженерных сетях	шт.	8 501,41	12	102 016,92	12	102 016,92

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Уборка мест общего пользования	шт.	1 595,70	159	253 717,56	159	253 717,56
8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4 500,00	1	4 500,00	1	4 500,00
9	Осмотр наружных конструкций дома и мест общего пользования и подвальных помещений	шт.	2 428,97	12	29 147,64	12	29 147,64
10	Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов:						
	- техническое обслуживание лифтов,	шт.	5 000,0	12	60 000,00	12	60 000,0
	- страховка лифтов, - ремонт лифтов (запчасти)	шт. шт.	350,00 -	2 -	700,00 -	2 1	700,00 3 567,53
11	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4 200,00	2	8 400,00	1	4 200,00
12	- Техническое обслуживание автоматизированной системы пожаротушения (АСПТ);	шт	15 756,80	12	189 081,60	12	189 081,60
	- восстановление системы АСПТ	шт.	-	-	-	1	3 025,00
13	Содержание котельной, в т.ч.:	шт.	24 841,80	12	298 101,60	12	273 071,25
	- техническое и аварийное обслуживание специализированными организациями,	шт.				12	125 956,95
	- страховка котельной,	шт.				1	9 375,00
	- обслуживание персоналом организации,	шт.				12	134 834,30
	- подготовка к отопительному сезону, проверка средств измерений, промывка теплообменников, расходные материалы	шт.				1	2 905,00
ИТОГО:				-	1 388 506,24	-	1 408 552,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения за отчетный период: 13 307,55 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **13 307,55** руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка мет. дверей в подвальные помещения		5 192,25	1	акт № 9 от 28.02.25 dom.gosuslugi.ru
2	Восстановление и замена замков в электрощитках		6 390,30	1	акт № 20 от 30.04.25 dom.gosuslugi.ru
3	Покраска мет. дверей в подвальные помещения		1 725,00	1	акт № 28 от 31.05.25 dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			13 307,55		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
313 337,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	2	0

5. Сведения о начислениях ОАО «ЭКЗ» собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января 2026г.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	394 060,72	1 706 024,71	1 735 197,73	364 887,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		394 060,72	1 706 024,71	1 735 197,73	364 887,70