

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления ОАО «ЭКЗ» по жилому дому № 6 по ул.Трудовой в
г.Энгельсе Саратовской области за 2024 год

№ п/п	Наименование статей	Сумма в руб.
I	Начислено за содержание общего имущества и коммунальные услуги:	
	- содержание и ремонт общего имущества, включая КР на СОИ	118 495,08
	- коммунальные услуги (отопление)	297 978,36
	- прочее (пеня)	0
	Всего начислено за 2024 год	416 473,44
II	Получено денежных средств:	
	- за содержание и ремонт общего имущества	126 147,00
	- за коммунальные услуги	316 474,04
	Всего получено денежных средств	442 621,04
III	Оплачено:	
	- содержание и ремонт общего имущества, в т.ч.:	148 297,20
	1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	43 032,52
	2. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 280,00
	3. Работы по содержанию земельного участка (уборка придомовой территории, уборка и вывоз снега)	24 537,00
	4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	500,00
	5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях	5219,04
	6. Проведение охраняемой и освидетельствования общего имущества	1935,72
	7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (тех. обслуживание ОДНУ, осмотр МОИ)	5499,21
	8. Текущий ремонт (установка входных дверей в подъезды)	4 300,00
	9. Работы и услуги по управлению (услуги по начислению и сбору платежей, услуга по управлению)	5 524,19
	10. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД	46 469,52
	- за коммунальные услуги ресурсоснабж. организациям, в т.ч.:	472 403,73
	1. Отопление,	472 403,73
	в т.ч. за газ РСО:	303 180,24
	Всего оплачено за 2024 год	616 400,93
IV	Задолженность потребителей на 31.12.2024г.	
	- по содержанию и текущему ремонту общего имущества	72 469,53
	- по коммунальным услугам	380 465,08