

**ОТЧЕТ**

**Об исполнении договора управления ОАО «ЭКЗ» по жилому дому № 12/9 по ул.Трудовой в г.Энгельсе Саратовской области за 2024 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей</b>	<b>Сумма в руб.</b>
<b>I</b>	<b>Начислено за содержание общего имущества и коммунальные услуги:</b>	
	- содержание и ремонт общего имущества, включая коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества	1 772 905,07
	- коммунальные услуги (отопление, ХВС, ГВС, отведение сточных вод, обращение с ТКО)	610 908,58
	<b>Всего начислено за 2024 год</b>	<b>2 383 813,65</b>
<b>II</b>	<b>Получено денежных средств:</b>	
	- за содержание и ремонт общего имущества	1 657 169,00
	- за коммунальные услуги	447 114,59
	<b>Всего получено денежных средств</b>	<b>2 104 283,59</b>
<b>III</b>	<b>Оплачено:</b>	
<b>1.</b>	<b>- содержание и ремонт общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>1 797 007,66</b>
	1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - т/о электросетей – 55 581,12 руб.; - т/о сетей ХВС, ГВС, водоотведения – 88 003,44 руб.	143 584,56
	2. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 700,00
	3. Работы по содержанию земельного участка: - уборка придомовой территории – 244 821,60 руб.; - уборка снега – 6 000,00 руб.	250 821,60
	4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	1 000,000
	5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях	93 296,88
	6. Проведение дератизации и дезинсекции общего имущества	8 601,84
	7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: - уборка МОП – 231 588,00 руб.; - осмотры МОП, наружных конструкций – 29 113,92 руб.	260 701,92
	8. Текущий ремонт: - установка дверей решетчатых на техэтаж – 20 475,00 руб., - ремонт доводчиков на дверях в МОП – 1 150,00 руб., - установка ограждения ленточного по периметру газонов – 3 500,00 руб., - монтаж кранов поливных с установкой счетчиков – 7 666,90 руб., - заделка асфальтом штробы под кабели уличного освещения – 2 000,00 руб., - монтаж электропроводки, эл.автомата, розетки – 9 862,20 руб., - замена тройника канализации – 4 015,00 руб., - изготовление и установка распорки в лифт – 1 150,00 руб., - ремонт эл.замка на вход.двери – 1 150,00 руб., - организация подсобного помещения для дворника – 6 051,00 руб., - восстановление перил лестничного марша – 2 300,00 руб.	59 320,10
	9. Работы и услуги по управлению: - услуги по начислению и сбору платежей – 99 252,00 руб.; - услуга по управлению – 147 554,64 руб.; - организация предоставления коммунал. услуг – 39 700,80 руб.	286 507,44

	10. Работы по содержанию и ремонту лифтов: - тех.обслуживание лифтов – 60 000 руб., - страховка – 600,00 руб., - освидетельствование лифтов – 4 200,00 руб., - ремонт лифтов – 45 578,54 руб.	110 378,54
	11. Содержание котельной: - тех. и аварийное обслуживание специализированными организациями – 120 716,82 руб.; - страховка – 9 375,00 руб., - подготовка к отопительному сезону (ремонт, запчасти, поверка СЗГ, манометров) – 17 687,61 руб., - обслуживание персоналом организации – 105 105,95 руб.	252 885,38
	12. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: - т/о системы пожарной сигнализации	141 811,20
	13. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД	181 398,20
2	<b>- за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в т.ч.:</b>	<b>610 280,33</b>
	1. Газ для отопления и ГВС	547 554,75
	2. Подача холодной воды/отведение сточных вод	9 999,49
	3. Обращение с ТКО	52 726,09
	<b>Всего оплачено за 2024 год</b>	<b>2 407 287,99</b>
IV	<b>Задолженность потребителей на 31.12.2024г.</b>	
	- по содержанию и текущему ремонту общего имущества	469 205,00
	- по коммунальным услугам	164 855,82