

**ОТЧЕТ**

**Об исполнении договора управления ОАО «ЭКЗ» по жилому дому № 12/8 по ул.Трудовой в г.Энгельсе Саратовской области за 2024 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей</b>	<b>Сумма в руб.</b>
<b>I</b>	<b>Начислено за содержание общего имущества и коммунальные услуги:</b>	
	- содержание и ремонт общего имущества, включая коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества	1 762 678,60
	- коммунальные услуги (отопление, ХВС, ГВС, отведение сточных вод, обращение с ТКО)	572 412,15
	<b>Всего начислено за 2024 год</b>	<b>2 335 090,75</b>
<b>II</b>	<b>Получено денежных средств:</b>	
	- за содержание и ремонт общего имущества	1 650 954,00
	- за коммунальные услуги	481 162,25
	<b>Всего получено денежных средств</b>	<b>2 132 116,25</b>
<b>III</b>	<b>Оплачено:</b>	
<b>1.</b>	<b>- содержание и ремонт общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>1 776 654,00</b>
	<i>1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</i>	143 751,12
	- т/о электросетей – 55 645,56 руб.;	
	- т/о сетей ХВС, ГВС, водоотведения – 88 105,56 руб.	
	<i>2. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</i>	12 400,00
	<i>3. Работы по содержанию земельного участка:</i>	251 105,76
	- уборка придомовой территории – 245 105,76 руб.;	
	- уборка снега – 6 000,00 руб.	
	<i>4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>	1 000,000
	<i>5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях</i>	91 647,84
	<i>6. Проведение дератизации и дезинсекции общего имущества</i>	8 611,80
	<i>7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</i>	261 004,44
	- уборка МОП – 231 856,80 руб.;	
	- осмотры МОП, наружных конструкций – 29 147,64 руб.	
	<i>8. Текущий ремонт:</i>	51 635,49
	- установка дверей решетчатых на техэтаж – 20 475,00 руб.,	
	- ремонт доводчиков на дверях в МОП - 800,00 руб.,	
	- установка ограждения ленточного по периметру газонов – 3 500,00 руб.,	
	- монтаж кранов поливных с установкой счетчиков – 7 666,90 руб.,	
	- заделка асфальтом штрыбы под кабели уличного освещения – 2 000,00 руб.,	
	- ремонт ливневки с крыши – 8 000,00 руб.,	
	- установка отлива на окно в МОП – 1 028,59 руб.,	
	- замена стекла на вход. двери – 2 500,00 руб.,	
	- заделка отверстия в фасаде, с покраской – 2 500,00 руб.,	
	- ремонт стояка отопления – 3 165,00 руб.	
	<i>9. Работы и услуги по управлению:</i>	286 839,96
	- услуги по начислению и сбору платежей – 99 367,20 руб.;	
	- услуга по управлению – 147 725,88 руб.;	
	- организация предоставления коммунал. услуг – 39 746,88 руб.	

	10. Работы по содержанию и ремонту лифтов: - тех.обслуживание лифтов – 60 000 руб., - страховка – 600,00 руб., - освидетельствование лифтов – 4 200,00 руб., - ремонт лифтов – 36 885,55 руб.	101 685,55
	11. Содержание котельной: - тех. и аварийное обслуживание специализированными организациями – 128 742,23 руб.; - страховка – 9 375,00 руб., - подготовка к отопительному сезону (ремонт, запчасти, поверка СЗГ, манометров) – 17 687,61 руб., - обслуживание персоналом организации – 105 105,95 руб.	260 910,79
	12. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: - т/о системы пожарной сигнализации	141 811,20
	13. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД	164 250,05
2	<b>- за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в т.ч.:</b>	<b>574 075,98</b>
	1. Газ для отопления и ГВС	513 590,77
	2. Подача холодной воды/отведение сточных вод	7 708,45
	3. Обращение с ТКО	52 776,76
	<b>Всего оплачено за 2024 год</b>	<b>2 350 729,98</b>
IV	<b>Задолженность потребителей на 31.12.2024г.</b>	
	- по содержанию и текущему ремонту общего имущества	405 318,96
	- по коммунальным услугам	157 624,93