

ОТЧЕТ

Об исполнении договора управления ОАО «ЭКЗ» по жилому дому № 12/4 по ул.Трудовой в г.Энгельсе Саратовской области за 2024 год

№ п/п	Наименование статей	Сумма в руб.
I	Начислено за содержание общего имущества и коммунальные услуги:	
	- содержание и ремонт общего имущества, включая коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества	2 104 201,93
	- коммунальные услуги (отопление, ГВС, газоснабжение)	1 347 808,61
	- прочее (установка ИПУ)	800,00
	Всего начислено за 2024 год	3 452 810,54
II	Получено денежных средств:	
	- за содержание и ремонт общего имущества	2 066 229,95
	- за коммунальные услуги	1 377 773,33
	- прочее (пени, установка ИПУ)	2 655,80
	Всего получено денежных средств	3 446 659,08
III	Оплачено:	
1.	- содержание и ремонт общего имущества, в т.ч.:	2 204 667,34
	1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - т/о электросетей – 36 720,00 руб.;; - т/о сетей ХВС, ГВС, водоотведения – 134 213,40 руб.	170 933,40
	2. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 560,00
	3. Работы по содержанию земельного участка: - уборка придомовой территории – 208 051,72 руб.;; - уборка снега – 12 735,00 руб.	220 786,72
	4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	1 000,00
	5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях	15 360,00
	6. Проведение дератизации и дезинсекции общего имущества	5 742,00
	7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: - уборка МОП – 162 000,00 руб.;; - тех.обслуживание ОДПУ – 5000,00 руб.;; - осмотр МОП и подвалов – 1600,00 руб.	168 600,00
	8. Текущий ремонт: - ремонт доводчиков и дверей в МОП – 2 950,00 руб.;; - замена поливных кранов – 1 572,00 руб.	4 522,00
	9. Работы и услуги по управлению: - услуги по начислению и сбору платежей – 228 118,30 руб.;; - услуга по управлению – 262 778,00 руб.;; - организация предоставления коммунал. услуг – 28 453,42 руб.	519 349,72
	10. Тех.обслуживание ВДГО	0
	11. Работы по содержанию и ремонту лифтов: - тех.обслуживание лифтов – 193200,00 руб.;; - периодическое освидетельствование лифтов – 16800 руб.;; - страховка – 1000,00 руб.	211 000,00
	12. Содержание котельной: - тех. и аварийное обслуживание специализированными организациями – 81 232,15 руб.;;	402 777,47

	- страховка – 9 375 руб.;	
	- подготовка к отопительному сезону, поверка средств измерений, расходные материалы – 12 000,00 руб.;	
	- обслуживание персоналом организации – 300 170,32 руб.	
	13. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:	
	- техническое обслуживание пож.сигнализации – 132 680,76 руб.	132 680,76
	14. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД	328 355,27
2	- за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в т.ч.:	1 377 773,33
	1. Газ для отопления и ГВС	1 307 272,48
	2. Подача холодной воды/отведение сточных вод	25 284,28
	3. Газ бытовой	45 216,57
	Всего оплачено за 2024 год	3 582 440,67
IV	Задолженность потребителей на 31.12.2024г.	
	- по содержанию и текущему ремонту общего имущества	260 008,00
	- по коммунальным услугам	157 980,00