

ОТЧЕТ

Об исполнении договора управления ОАО «ЭКЗ» по жилому дому № 12/3 по ул.Трудовой в г.Энгельсе Саратовской области за 2024 год

№ п/п	Наименование статей	Сумма в руб.
I	Начислено за содержание общего имущества и коммунальные услуги:	
	- содержание и ремонт общего имущества, включая коммунальные ресурсы, потребляемое в целях содержания общего имущества	4 761 226,82
	- коммунальные услуги (отопление, ГВС)	3 272 130,16
	- прочее (откл.стояков)	1 550,00
	Всего начислено за 2024 год	8 034 906,98
II	Получено денежных средств:	
	- за содержание и ремонт общего имущества	4 479 236,49
	- за коммунальные услуги	3 711 588,67
	- прочее (пеня, откл.стояков)	12 330,81
	Всего получено денежных средств	8 203 155,97
III	Оплачено:	
1.	- содержание и ремонт общего имущества, в т.ч.:	4 479 236,49
	1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - т/о электросетей – 140 646,12 руб. ; - т/о сетей ХВС, ГВС, водоотведения – 296 675,52 руб.	437 321,64
	2. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	28 560,00
	3. Работы по содержанию земельного участка: - уборка придомовой территории – 459 297,60 руб. ; - уборка снега – 22 400,00 руб.	481 697,60
	4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	1 000,00
	5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях	145 041,36
	6. Проведение дератизации и дезинсекции общего имущества	17 874,00
	7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: - уборка МОП – 439 319,20 руб. ; - тех.обслуживание ОДПУ – 15 383,16 руб. ; - осмотр МОП и подвалов, наружных конструкций – 19 778,40 руб.	474 480,76
	8. Текущий ремонт: - ремонт плитки напольной в МОП – 2 875,00 руб. ; - засыпка ям в отмостке около неж.помещений – 2 000,00 руб. ; - закрашивание объявлений на фасаде и очистка от объявлений – 19 000,00 руб. ; - запенивание вент.отверстий в подвалах – 1150,00 руб. ; - регулировка и замена доводчиков, ремонт дверей в МОП – 37 525,00 руб. ; - установка уличного светильника с фотоэлементами – 4 750,00 руб. ; - установка адресных табличек над входами в подъезды – 4 150,00 руб. ; - устройство поливочного водопровода – 3 745,00 руб. ; - замена участка водопровода ГВ, с врезками – 12 249,00 руб. ; - ограждение газонов мет.сеткой – 16 333,40 руб. ;	200 707,32

№ п/п	Наименование статей	Сумма в руб.
	<ul style="list-style-type: none"> - замена стекла армирован. на двери в МОП – 1 500,00 руб.; - монтаж датчиков движения в эл.светильниках в МОП на первых этажах – 10 666,80 руб.; - очистка стен МОП на пож.лестницах от цемента и грязи – 5 000,00 руб.; - ремонт ливневой канализации – 2 500,00 руб.; -покраска дверей мет. в МОП в 3-м подъезде – 26 325,00 руб.; - штукатурка стен фасада на пандусах и покраска перил – 35 106,00 руб.; -очистка стен первых этаже, шпатлевка и покраска за 2 раза – 15 832,12 руб. 	
	<p>9. Работы и услуги по управлению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги по начислению и сбору платежей – 235 142,76 руб.; - услуга по управлению – 728 374,92 руб.; - организация предоставления коммунал. услуг – 131 855,76 руб. 	1 095 373,44
	<p>10. Работы по содержанию и ремонту лифтов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тех.обслуживание лифтов – 289 800,00 руб.; - страховка – 1 700,00 руб.; - освидетельствование лифтов – 25 200,00 руб.; - ремонт лифтов – 33 390,97 руб. 	350 090,97
	<p>11. Содержание котельной:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тех. и аварийное обслуживание специализированными организациями – 83 028,58 руб.; - страховка – 9375,00 руб.; - обслуживание персоналом организации – 496 396,28 руб.; - подготовка к отопительному сезону, поверка средств измерений, расходные материалы – 15 395,00 руб. 	604 194,86
	<p>12. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - т/о системы АПС – 301 633,76 руб. 	301 633,76
	<p>13. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества</p>	341 260,78
2	- за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в т.ч.:	3 723 919,48
	1. Газ для отопления и ГВС	3 670 395,48
	2. Подача холодной воды/водоотведение	53 524,00
	Всего оплачено за 2024 год	8 203 155,97
IV	Задолженность потребителей на 31.12.2024г.:	
	- по содержанию и текущему ремонту общего имущества	734 930,00
	- по коммунальным услугам	630 009,87