

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления ОАО «ЭКЗ» по жилому дому № 12/2 по ул.Трудовой в**  
**г.Энгельсе Саратовской области за 2024 год**

№ п/п	Наименование статей	Сумма в руб.
<b>I</b>	<b>Начислено за содержание общего имущества и коммунальные услуги:</b>	
	- содержание и ремонт общего имущества, включая коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества	4 819 912,47
	- коммунальные услуги (отопление, ГВС, газоснабжение)	3 179 216,17
	- прочее (отключение стояков, установка освещения)	74 162,09
	<b>Всего начислено за 2024 год</b>	<b>8 073 290,73</b>
<b>II</b>	<b>Получено денежных средств:</b>	
	- за содержание и ремонт общего имущества	4 438 119,00
	- за коммунальные услуги	3 393 912,25
	- прочее (пеня, установка освещения, откл.стояков)	87 713,31
	<b>Всего получено денежных средств</b>	<b>7 919 744,56</b>
<b>III</b>	<b>Оплачено:</b>	
1.	<b>- содержание и ремонт общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>4 438 119,00</b>
	1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества: - т/о электросетей – 252 127,20 руб.;; - т/о сетей ХВС, ГВС, водоотведения – 232 732,80 руб.	484 860,00
	2. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 560,00
	3. Работы по содержанию земельного участка: - уборка придомовой территории – 405 342,96 руб.;; - уборка снега – 23 700,00 руб.	429 042,96
	4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	5 000,00
	5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях	128 003,04
	6. Проведение дератизации и дезинсекции общего имущества	13 860,00
	7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества: - уборка МОП – 290 916,00 руб.;; - осмотр МОП и подвалов, наружных конструкций – 18 760,32 руб.	309 676,32
	8. Текущий ремонт: - установка светильников в подвале – 4550,00 руб.;; - ремонт доводчиков на вход.мет.дверях, регулировка дверей – 6700,00 руб.;; - окрашивание рекламы на фасаде, уборка объявлений – 4000,00 руб.;; - замена кранов поливных – 1572,00 руб.;; - покраска дверей мет. в подсобных помещениях и ограждения – 4250,00 руб.;; - замена бруса дерев. на детской площадке – 3 525,00 руб.;; - ремонт крыльца и пандусов 3-го подъезда – 39 524,20 руб.;; - ремонт ступеней на крыльцах подъездов №№ 1, 2, 4 – 76 462,26 руб.	140 583,46

	9. Работы и услуги по управлению: - услуги по начислению и сбору платежей – 387 888,00 руб.;; - услуга по управлению – 553 876,97 руб.;; - организация предоставления коммунал. услуг –116 366,40 руб.	1 058 131,37
	10. Тех.обслуживание ВДГО	0
	11. Работы по содержанию и ремонту лифтов: - тех.обслуживание лифтов – 289 800 руб.;; - периодическое освидетельствование лифтов – 25200 руб.;; - страховка – 1500,00 руб., ремонт 9368,48 руб.	325 868,48
	12. Содержание котельной: - тех. и аварийное обслуживание специализированными организациями – 80 325,34 руб.;; - страховка – 9375 руб.;; - подготовка к отопительному сезону, ремонт и поверка средств измерений, расходные материалы – 25 149,01 руб.;; - обслуживание персоналом организации – 498 091,26 руб.	612 940,61
	13. Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД	907 592,76
2	- за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в т.ч.:	3 410 663,30
	1. Газ для отопления и ГВС	3 093 419,00
	2. Подача холодной воды/водоотведение	114 603,56
	3. Газ бытовой	202 640,74
3	- прочее (установка освещения на детской площадке)	70 962,26
	<b>Всего оплачено за 2024 год</b>	<b>7 919 744,56</b>
IV	<b>Задолженность потребителей на 31.12.2024г.</b>	
	- по содержанию и текущему ремонту общего имущества	839 230,00
	- по коммунальным услугам	900 005,63