

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/3

"10" мая 2017г.

Место проведения собрания: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/3.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время начала проведения собрания: 16 часов 00 минут.

Зарегистрировано участников собрания в количестве 213 собственников.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ОАО «Энгельсский клеевой завод».

Общая полезная площадь дома составляет **18299,9 кв. м.**

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью **9387,2 кв.м**, что составляет **51,3%** от общей полезной площади многоквартирного дома (реестр собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 1). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.**
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/3.**
- 3. Выбор Управляющей организации.**
- 4. Определение места хранения протоколов общих собраний.**

Голосовали:

Об утверждении повестки дня.

"за" – 213 собственников, "против" - 0, "воздержались" - 0.

Решили: повестку дня утвердить.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря общего собрания: Панковой Светланы Викторовны и Абдулиной Иркии Ивановны. Предлагается возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания Абдулину Иркию Ивановну.

Предлагается наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания.

Голосование по кандидатурам:

Голосовали: "за" – 211 собственников, "против" – 1, "воздержались" - 1.

Принято решение: избрать председателем собрания Панкову Светлану Викторовну, секретарем Абдулину Иркию Ивановну. Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания Абдулину Иркию Ивановну. Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/3.

На голосование поставлен вопрос о необходимости выбора способа управления жилым домом. Предлагается сделать выбор между Управляющей организацией и Товариществом собственников жилья.

Голосовали за принятие решения о выборе способа управления жилым домом:

всего письменных решений собственников – 213, из них:

«за» управление многоквартирным домом управляющей организацией – 211 собственников помещений общей площадью 9299,50 кв.м, что составляет 50,82% от общего количества голосов собственников помещений и 99,07% от проголосовавших, "против" управления многоквартирным

домом управляющей организацией – 1 собственник помещения общей площадью 34,8 кв.м, что составляет 0,19% от общего количества голосов собственников помещений и 0,37% от проголосовавших., "воздержались" – 1 собственник помещения общей площадью 52,9 кв.м, что составляет 0,29% от общего количества голосов собственников помещений и 0,56% от проголосовавших.

«за» управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом – 1 собственник помещения общей площадью 34,8 кв.м, что составляет 0,19% от общего количества голосов собственников помещений и 0,37% от проголосовавших, "против" управления товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом – 209 собственников помещений общей площадью 9186,9 кв.м, что составляет 50,2% от общего количества голосов собственников помещений и 97,87% от проголосовавших., "воздержались" – 3 собственника помещения общей площадью 165,5 кв.м, что составляет 0,91% от общего количества голосов собственников помещений и 1,76% от проголосовавших.

Решили: выбрать следующий способ управления многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/3 – управление управляющей организацией.

3. Выбор Управляющей организации.

На голосование поставлен вопрос о выборе Управляющей компании. Предлагается избрать ОАО «Энгельсский клеевой завод» (ОАО «ЭКЗ»).

Голосовали за принятие решения о выборе Управляющей компании:

всего письменных решений собственников – 213, из них:

«за» избрание Управляющей компании ОАО «ЭКЗ» – 210 собственников помещений общей площадью 9264,7 кв.м, что составляет 50,63% от общего количества голосов собственников помещений и 98,7% от проголосовавших, "против" – 1 собственник помещения общей площадью 34,8 кв.м, что составляет 0,19% от общего количества голосов собственников помещений и 0,37% от проголосовавших, , "воздержались" – 2 собственника помещений общей площадью 87,7 кв.м, что составляет 0,48% от общего количества голосов собственников помещений и 0,93% от проголосовавших.

Решили: выбрать Управляющую компанию многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/3 – ОАО «ЭКЗ»– лицензия № 064-000059 от 24.04.2015г.

Поручить избранной Управляющей компании заключить договора на газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, техобслуживание, вывоз ТКО и прочих с соответствующими поставщиками ресурсов. ОАО «ЭКЗ» подготовить договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией на предоставление коммунальных услуг и содержание жилья.

4. Определение места хранения протоколов общих собраний.

На голосование поставлен вопрос о месте хранения протоколов общих собраний собственников помещений, расположенных по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/3 - в офисе Управляющей компании ОАО «ЭКЗ» по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1.

Голосовали за принятие решения об определении места хранения протоколов общих собраний:

всего письменных решений собственников – 213, из них:

«за» – 212 собственников помещений общей площадью 9352,4 кв.м, что составляет 51,11% от общего количества голосов собственников помещений и 99,63% от проголосовавших, "против" – 0, "воздержались" – 1 собственник помещения общей площадью 34,80 кв.м, что составляет 0,19% от общего количества голосов собственников помещений и 0,37% от проголосовавших.

Решили: установить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, расположенных по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/3 - в офисе Управляющей компании ОАО «ЭКЗ» по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1.

Приложение:

1. **Копии** предоставленных доверенностей от собственников помещений – 2;
2. **Регистр** собственников помещений, принявших участие в голосовании – на 11-ти листах.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр – для хранения в офисе Управляющей компании ОАО «ЭКЗ», 2-й – для передачи в орган жилищного надзора.

Письменные решения собственников помещений хранятся в офисе Управляющей компании ОАО «ЭКЗ».

Председатель собрания:



(Панкова С.В.)

Секретарь собрания:



(Абдулина И.И.)