

## ПРОТОКОЛ № 2

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ 12/3 по ул.Трудовая в г.Энгельсе Саратовской области

г.Энгельс

"30" мая 2017г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 12/3 по ул.Трудовая г.Энгельса Саратовской области по инициативе управляющей компании ОАО «Энгельсский клеевой завод», ОГРН 1026401991252, проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 20 мая 2017г. в 11 часов 00 минут.

Место проведения очной части собрания – по адресу: г.Энгельс Саратовской области, ул.Трудовая, д.12/3, во дворе дома.

Период проведения заочной части голосования – с 20 мая 2017г. по 30 мая 2017г.

Место сдачи бюллетеней: офис управляющей компании ОАО «ЭКЗ» по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1 в срок до 15 час. 00 мин. 30 мая 2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме - **18299,9 кв. м.**

Зарегистрировано участников собрания в количестве 231 собственник.

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью **10099,1 кв.м**, что составляет **55,19%** от общей полезной площади многоквартирного дома (реестр собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 1).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### **Повестка дня собрания:**

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.**
  - 2. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/3.**
  - 3. Определение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД.**
  - 4. О проведении диспетчеризации лифтов.**
  - 5. О запуске лифтов в эксплуатацию.**
  - 6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.**
- Определение порядка доведения результатов голосования и принятых решений на общих собраниях до собственников помещений. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний.**

Голосовали:

Об утверждении повестки дня.

"за" – 231 собственник, "против" - 0, "воздержались" - 0.

Решили: повестку дня утвердить.

#### **1. Выборы председателя и секретаря собрания.**

По 1 вопросу повестки слушали представителя управляющей компании ОАО «ЭКЗ» Скучаеву О.Г.

**Предложено:** избрать председателем собрания - Васягину Надежду Владимировну (собственник кв.№ 170), секретарем общего собрания - Токареву Анну Ивановну (собственник кв. № 205). Предлагается возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания Токареву Анну Ивановну. наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания.

Голосование по кандидатурам:

**Голосовали:** "за" – 231 собственник (10099,1 кв.м – 100% от числа собственников, принявших участие в собрании), "против" – 0, "воздержались" - 0.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Васягину Надежду Владимировну (собственник кв.№ 170), секретарем Токареву Анну Ивановну (собственник кв. № 205).

Возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания Токареву Анну Ивановну. Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

## **2. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/3.**

По 2 вопросу повестки **слушали** представителя управляющей компании ОАО «ЭКЗ» Скучаеву О.Г., которая представила расчет тарифа на содержание жилого помещения многоквартирного дома № 12/3 по ул.Трудовой, обеспечивающего надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома.,

**Предложено:** утвердить следующий тариф на содержание жилого помещения, обеспечивающий надлежащее содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома: 21,50 руб. за 1 кв.м общей площади помещения, включая содержание жилья 10,52 руб. за 1 кв.м, техническое обслуживание лифтов 2,17 руб. за 1 кв.м, содержание котельной 4,28 руб. за 1 кв.м, т/о домофонов – 0,64 руб. за 1 кв.м, вывоз и утилизация ТКО 3,89 руб. за 1 кв.м. На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание жилого помещения.

**Голосовали** за утверждение тарифа на содержание жилого помещения:

всего письменных решений собственников – 231, из них:

«за» утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 21,50 руб. за 1 кв.м – 225 собственников помещений общей площадью 9855,55 кв.м, что составляет 53,86% от общего количества голосов собственников помещений и 97,59% от проголосовавших, "против" утверждения тарифа – 1 собственник помещения общей площадью 34,8 кв.м, что составляет 0,19% от общего количества голосов собственников помещений и 0,34% от проголосовавших, "воздержались" – 5 собственников помещений общей площадью 208,75 кв.м, что составляет 1,14% от общего количества голосов собственников помещений и 2,07% от проголосовавших.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание жилого помещения по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/3 с 1 мая 2017г. в размере 21,50 руб. за 1 кв.м, в том числе:

- содержание жилья – 10,52 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения;
- т/о лифтов – 2,17 руб. за 1 кв.м;
- содержание котельной – 4,28 руб. за 1 кв.м;
- т/о домофонов – 0,64 руб. за 1 кв.м;
- вывоз и утилизация ТКО – 3,89 руб. за 1 кв.м.

Итого: 21,50 руб. за 1 кв.м.

## **3. Определение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД.**

По 3 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Васягину Н.В.

**Предложено:** утвердить порядок расчета потребленных коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества: по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, электроэнергии, отведение сточных вод) либо по нормативам потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

**Голосовали:**

всего письменных решений собственников – 231, из них:

«за» утверждение порядка расчета по показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов на ОДН – 230 собственников помещений общей площадью 10064,3 кв.м, что составляет 55,0% от общего количества голосов собственников помещений и 99,66% от проголосовавших, "против", т.е. за расчет по нормативам потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, - 0, "воздержались" – 1 собственник помещения общей площадью 34,8 кв.м, что составляет 0,19% от общего количества голосов собственников помещений и 0,34% от проголосовавших.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок расчета коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД - по показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

#### **4. О проведении диспетчеризации лифтов.**

По 4 вопросу повестки **слушали** представителя управляющей компании ОАО «ЭКЗ» Стучаеву О.Г., которая информировала собственников о том, что для запуска лифтов в эксплуатацию необходимо произвести диспетчеризацию лифтового оборудования либо нанять лифтеров-диспетчеров для обеспечения работы лифтов. Стоимость установки диспетчерского оборудования составляет 195140,95 руб. по договору подряда с ООО «Лифткомплект». А затраты на оплату труда лифтеров-диспетчеров составляют 484 200 руб. в год.

**Предложено:** произвести установку диспетчерского оборудования на пассажирские лифты.

**Голосовали:**

всего письменных решений собственников – 231, из них:

«за» установку диспетчерского оборудования на пассажирские лифты – 228 собственников помещений общей площадью 9994,7 кв.м, что составляет 54,62% от общего количества голосов собственников помещений и 98,97% от проголосовавших, "против", т.е. за наём лифтеров-диспетчеров для обеспечения работы лифтов - 2 собственника помещений общей площадью 69,6 кв.м, что составляет 0,38% от общего количества голосов собственников помещений и 0,69% от проголосовавших, "воздержались" – 1 собственник помещения общей площадью 34,8 кв.м, что составляет 0,19% от общего количества голосов собственников помещений и 0,34% от проголосовавших.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** произвести установку диспетчерского оборудования на пассажирские лифты (6 шт.) по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/3 (разовые затраты в размере 195140,95 руб. по договору подряда с ООО «Лифткомплект»).

#### **5. О запуске лифтов в эксплуатацию.**

По 5 вопросу повестки **слушали** председателя собрания Васягину Н.В.

**Предложено:** в целях сохранности пассажирских лифтов, которые являются общедомовым имуществом, на время ремонтных и отделочных работ в жилых помещениях отложить запуск пассажирских лифтов на срок 6 месяцев.

**Голосовали:**

всего письменных решений собственников – 231, из них:

«за» отложение запуска пассажирских лифтов в эксплуатацию на срок 6 месяцев – 94 собственника помещений общей площадью 4158,8 кв.м, что составляет 22,73% от общего количества голосов собственников помещений и 41,18% от проголосовавших, "против" – 133 собственника помещений общей площадью 5621,4 кв.м, что составляет 30,72% от общего количества голосов собственников помещений и 55,66% от проголосовавших, "воздержались" – 4 собственника помещений общей площадью 318,9 кв.м, что составляет 1,74% от общего количества голосов собственников помещений и 3,16% от проголосовавших.

**Решение не принято.** Большинство проголосовало против – 55,66% от участвовавших в собрании собственников.

**6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений. Определение порядка доведения результатов голосования и принятых решений на общих собраниях до собственников помещений. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний.**

По 6 вопросу повестки дня **слушали** председателя собрания Васягину Н.В.

**Предложено:** установить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, расположенных по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/3 - в офисе Управляющей компании ОАО «ЭКЗ» по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1. Решения, принимаемые общим собранием собственников помещений и итоги голосования доводить до собственников помещений путем размещения сообщения об этом на информационных досках в подъездах жилого дома № 12/3 в течение 10 дней со дня принятия этих решений. Сообщения о проведении общих собраний размещать на информационных досках в подъездах жилого дома № 12/3 за 10 дней до проведения собрания.

**Голосовали:**

всего письменных решений собственников – 231, из них:

«за» – 231 собственник помещений общей площадью 10099,1 кв.м, что составляет 55,19% от общего количества голосов собственников помещений и 100% от проголосовавших, "против" – 0, "воздержались" – 0.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** установить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, расположенных по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/3 - в офисе Управляющей компании ОАО «ЭКЗ» по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1. Решения, принимаемые общим собранием собственников помещений и итоги голосования доводить до собственников помещений путем размещения сообщения об этом на информационных досках в подъездах жилого дома № 12/3 в течение 10 дней со дня принятия этих решений. Сообщения о проведении общих собраний размещать на информационных досках в подъездах жилого дома № 12/3 за 10 дней до проведения собрания.

**Приложение:**

1. Копии предоставленных доверенностей от собственников помещений – 2;
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании – на 11-ти листах.
3. Сообщение о проведении собрания;
4. Протокол результатов голосования собственников помещений МКД – на 14-ти листах.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр – для хранения в офисе Управляющей компании ОАО «ЭКЗ», 2-й – для передачи в орган жилищного надзора.

Письменные решения собственников помещений хранятся в офисе Управляющей компании ОАО «ЭКЗ».

Председатель собрания: Васягина Н.В. 30.05.17. (Васягина Н.В.)  
(подпись, расшифровка, дата)

Секретарь собрания: Токарева А.И. 30.05.17. (Токарева А.И.)  
(подпись, расшифровка, дата)