

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/4

"30" сентября 2016г.

Место проведения собрания: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/4.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время начала проведения собрания: 11 часов 00 минут.

Зарегистрировано участников собрания в количестве 100 собственников.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ОАО «Энгельсский клеевой завод».

Общая полезная площадь дома составляет **7691,5 кв. м.**

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью **5186,6 кв.м**, что составляет **67,43%** от общей полезной площади многоквартирного дома (реестр собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 1). Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.**
- 3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/4.**
- 4. Выбор Управляющей организации.**
- 5. Определение места хранения протокола общего собрания.**

Голосовали:

Об утверждении повестки дня.

"за" – 100 собственников, "против" - 0, "воздержались" - 0.

Решили: повестку дня утвердить.

**1. Выборы председателя и секретаря собрания.**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря общего собрания: Лукьянова Сергея Васильевича и Тугушевой Юлии Викторовны, а также предлагается наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания.

Голосование по кандидатурам:

Голосовали: "за" – 99 собственников, "против" – 0, "воздержались" - 1 собственник.

**Принято решение:** избрать председателем собрания Лукьянова Сергея Васильевича, секретарем Тугушеву Юлию Викторовну. Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

**2. Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.**

Предлагается возложить функции счетной комиссии на секретаря собрания Тугушеву Ю.В. Голосовали за возложение функций счетной комиссии на секретаря собрания: "за" – 99 собственников, "против" – 0, "воздержались" - 1 собственник.

Предлагается голосовать за следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали за: порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу - "за" – 99 собственников, "против" – 1, "воздержались" - 0.

**Принято решение:** возложить функций счетной комиссии на секретаря собрания, подсчет голосов производить из расчета: 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/4.**

На голосование поставлен вопрос о необходимости выбора способа управления жилым домом. Предлагается сделать выбор между Управляющей организацией и Товариществом собственников

жилья.

Голосовали за принятие решения о выборе способа управления жилым домом: всего письменных решений собственников – 100, из них:

«за» управление многоквартирным домом управляющей организацией – 98 собственников помещений общей площадью 5112,65 кв.м, что составляет 66,47% от общего количества голосов собственников помещений и 98,57% от проголосовавших, "против" управления многоквартирным домом управляющей организацией – 0, "воздержались" – 2 собственника помещений общей площадью 73,95 кв.м, что составляет 0,96% от общего количества голосов собственников помещений и 1,43% от проголосовавших.

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/4 - Управляющей организацией.

#### 4. Выбор Управляющей организации.

На голосование поставлен вопрос о выборе Управляющей компании. Предлагается избрать ОАО «Энгельсский клеевой завод».

Голосовали за принятие решения о выборе Управляющей компании: всего письменных решений собственников – 100, из них:

«за» избрание Управляющей компании ОАО «ЭКЗ» («Энгельсский клеевой завод») – 98 собственников помещений общей площадью 5101,50 кв.м, что составляет 66,33% от общего количества голосов собственников помещений и 98,36% от проголосовавших, "против" – 0, "воздержались" – 2 собственника помещений общей площадью 85,10 кв.м, что составляет 1,10% от общего количества голосов собственников помещений и 1,64% от проголосовавших.

**Решили:** выбрать Управляющую компанию многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/4 – ОАО «ЭКЗ» («Энгельсский клеевой завод») – лицензия № 064-000059 от 24.04.2015г.

Поручить избранной Управляющей компании заключить договора на газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, техобслуживание, вывоз ТБО и прочих с соответствующими поставщиками ресурсов. Поручить избранной Управляющей компании подготовить договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией на предоставление коммунальных услуг и содержание жилья.

#### 5. Определение места хранения протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о месте хранения протокола общего собрания: в офисе Управляющей компании ОАО «ЭКЗ» по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1.

всего письменных решений собственников – 100, из них:

«за» – 99 собственников помещений общей площадью 5150,80 кв.м, что составляет 66,97% от общего количества голосов собственников помещений и 99,31% от проголосовавших, "против" – 0, "воздержались" – 1 собственник помещения общей площадью 35,80 кв.м, что составляет 0,46% от общего количества голосов собственников помещений и 0,69% от проголосовавших.

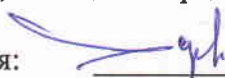
**Решили:** установить место хранения протокола общего собрания: в офисе Управляющей компании ОАО «ЭКЗ» по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1.

*Приложение:*

1. Копии предоставленных доверенностей от собственников помещений – 1;
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании – на 4-х листах.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр – для хранения в офисе Управляющей компании ОАО «ЭКЗ», 2-й – для передачи в орган жилищного надзора.

Председатель собрания:



(Лукьянов С.В.)

Секретарь собрания:



(Тугушева Ю.В.)