

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/4

"31" октября 2016г.

Место проведения собрания: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/4.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время начала проведения собрания: 17 часов 30 минут.

Зарегистрировано участников собрания в количестве 112 собственников.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ОАО «Энгельсский клеевой завод».

Общая полезная площадь дома составляет **7691,5 кв. м.**

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений общей площадью **5735,45 кв.м**, что составляет **74,57%** от общей полезной площади многоквартирного дома (реестр собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 1). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.**
- 2. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/4.**
- 3. Определение порядка расчета потребленных коммунальных ресурсов на ОДН.**
- 4. О проведении диспетчеризации лифтов.**
- 5. О запуске лифтов в эксплуатацию.**
- 6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.**

Голосовали:

Об утверждении повестки дня.

"за" – 100 собственников, "против" - 0, "воздержались" - 0.

Решили: повестку дня утвердить.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря общего собрания: Красильникова Александра Николаевича и Ромашинной Юлии Владимировны, а также предлагается наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания.

Голосование по кандидатурам:

Голосовали: "за" – 100 собственников, "против" – 0, "воздержались" - 0 собственник.

Принято решение: избрать председателем собрания Красильникова Александра Николаевича, секретарем Ромашину Юлию Владимировну. Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

2. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/4.

Предлагается утвердить следующий тариф на содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общедомового имущества многоквартирного жилого дома: 23,01 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения, включая техническое обслуживание лифтов, содержание котельной, вывоз и утилизация ТБО. Расчет предоставлен Управляющей организацией ОАО «ЭКЗ».

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание жилого помещения.

Голосовали за утверждение тарифа на содержание жилого помещения:

всего письменных решений собственников – 112, из них:

«за» утверждение тарифа на содержание жилого помещения в размере 23,01 руб. за 1 кв.м :- 101 собственник помещений общей площадью 5068,05 кв.м, что составляет 65,90% от общего количества голосов собственников помещений и 88,36% от проголосовавших, "против" утверждения тарифа – 1 собственник помещения общей площадью 78,0 кв.м, что составляет 1,01% от общего

количества голосов собственников помещений и 1,36% от проголосовавших, "воздержались" – 10 собственников помещений общей площадью 589,40 кв.м, что составляет 10,28% от общего количества голосов собственников помещений и 7,66% от проголосовавших.

Решение принято.

Решили: Утвердить тариф на содержание жилого помещения по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/4 в размере:

- содержание жилья – 10,71 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения;
- т/о лифтов – 2,45 руб. за 1 кв.м;
- содержание котельной – 5,96 руб. за 1 кв.м;
- вывоз и утилизация ТБО – 3,89 руб. за 1 кв.м.

Итого: 23,01 руб. за 1 кв.м.

3. Определение порядка расчета потребленных коммунальных ресурсов на ОДН.

На голосование поставлен вопрос о выборе порядка расчета потребленных коммунальных ресурсов на общедомовые нужды. Предлагается утвердить порядок расчета по показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов на ОДН либо по нормативам потребления коммунальных ресурсов на ОДН.

Голосовали за утверждение порядка расчета по показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов на ОДН:

всего письменных решений собственников – 112, из них:

«за» утверждение порядка расчета по показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов на ОДН – 106 собственников помещений общей площадью 5391,45 кв.м, что составляет 70,10% от общего количества голосов собственников помещений и 94,00% от проголосовавших, "против", т.е. за расчет по нормативам потребления коммунальных ресурсов на ОДН, - 2 собственника помещений общей площадью 113,40 кв.м, что составляет 1,47% от общего количества голосов собственников помещений и 1,98% от проголосовавших, "воздержались" – 4 собственника помещений общей площадью 230,60 кв.м, что составляет 3,00% от общего количества голосов собственников помещений и 4,02% от проголосовавших.

Решение принято.

Решили: утвердить порядок расчета потребленных коммунальных ресурсов на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов на ОДН.

4. О проведении диспетчеризации лифтов.

Для запуска лифтов в эксплуатацию поставлен вопрос о проведении диспетчеризации лифтового оборудования либо о найме лифтеров-диспетчеров для обеспечения работы лифтов. Стоимость установки диспетчерского оборудования составляет 130 040,07 руб. по договору подряда с ООО «Лифткомплект». А затраты на оплату труда лифтеров-диспетчеров составляют 484 200 руб. в год.

На голосование поставлен вопрос об установке диспетчерского оборудования на пассажирские лифты.

Голосовали за установку диспетчерского оборудования на пассажирские лифты:

всего письменных решений собственников – 112, из них:

«за» установку диспетчерского оборудования на пассажирские лифты – 106 собственников помещений общей площадью 5457,55 кв.м, что составляет 70,96% от общего количества голосов собственников помещений и 95,15% от проголосовавших, "против", т.е. за наём лифтеров-диспетчеров для обеспечения работы лифтов - 3 собственника помещений общей площадью 148,80 кв.м, что составляет 1,93% от общего количества голосов собственников помещений и 2,59% от проголосовавших, "воздержались" – 3 собственника помещений общей площадью 129,10 кв.м, что составляет 1,68% от общего количества голосов собственников помещений и 2,26% от проголосовавших.

Решение принято.

Решили: произвести установку диспетчерского оборудования на пассажирские лифты (4 шт.) по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/4 (разовые затраты в размере 130 040,71 руб. по договору подряда с ООО «Лифткомплект» № 03/2016).

5. О запуске лифтов в эксплуатацию.

В целях сохранности пассажирских лифтов, которые являются общедомовым имуществом, на время ремонтных и отделочных работ в жилых помещениях предлагается отложить запуск пассажирских лифтов на срок 1 год.

На голосование поставлен вопрос об отложении запуска пассажирских лифтов.

Голосовали за отложение запуска пассажирских лифтов:

всего письменных решений собственников – 112, из них:

«за» отложение запуска пассажирских лифтов в эксплуатацию на срок 1 год – 74 собственника помещений общей площадью 3546,55 кв.м, что составляет 46,11% от общего количества голосов собственников помещений и 61,84% от проголосовавших, "против" – 30 собственников помещений общей площадью 1762,70 кв.м, что составляет 22,92% от общего количества голосов собственников помещений и 30,73% от проголосовавших, "воздержались" – 8 собственников помещений общей площадью 426,20 кв.м, что составляет 5,54% от общего количества голосов собственников помещений и 7,43% от проголосовавших.

Решение принято.

Решили: отложить запуск пассажирских лифтов по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/4 в эксплуатацию на срок 1 год.

6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос о месте хранения протоколов общих собраний собственников помещений, расположенных по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/4 : в офисе Управляющей компании ОАО «ЭКЗ» по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1.

Всего письменных решений собственников – 112, из них:

«за» – 110 собственников помещений общей площадью 5635,95 кв.м, что составляет 73,28% от общего количества голосов собственников помещений и 98,27% от проголосовавших, "против" – 0, "воздержались" – 2 собственника помещения общей площадью 99,50 кв.м, что составляет 1,29% от общего количества голосов собственников помещений и 1,73% от проголосовавших.

Решение принято.

Решили: установить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, расположенных по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/4 : в офисе Управляющей компании ОАО «ЭКЗ» по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1.

Приложение:

1. Копии предоставленных доверенностей от собственников помещений – 2;
2. Регистр собственников помещений, принявших участие в голосовании – на 4-х листах.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр – для хранения в офисе Управляющей компании ОАО «ЭКЗ», 2-й – для передачи в орган жилищного надзора.

Председатель собрания:



(Красильников А.Н.)

Секретарь собрания:



(Ромашина Ю.В.)