

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1

25 декабря 2017г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Ахметова Айгуль Бакткалиевна, собственник квартиры № 81 по ул.Трудовая, д.12/1, свидетельство о праве собственности от 18.04.2011г. 64-АГ № 174039, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Дата и время проведения очной части собрания – 21 ноября 2017г. в 18 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: Саратовская область, г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1, во втором подъезде многоквартирного дома.

Период проведения заочной части голосования – с 21 ноября 2017г. по 21 декабря 2017г.

Место сдачи бюллетеней: офис Управляющей компании ОАО «ЭКЗ» по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 и 189 ЖК РФ. Решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пункту 1 статьи 46 ЖК РФ.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 21062,10 кв. м.

Всего собственников помещений 421 чел. – 21062,10 кв.м. (количество голосов 100%) , из них на собрании присутствовали 281 чел. – 14267,90 кв.м. (голосов) 67,74% (голосов), кворум для принятия решений имеется.

Список присутствующих собственников помещений или их представителей прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Повестка дня:


1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.
4. **Рассмотрение поступившего предложения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:**
 - 4.1. Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту;
 - 4.2. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту;
 - 4.3. Определение срока проведения капитального ремонта;
 - 4.4. Определение источника(ов) финансирования капитального ремонта;
 - 4.5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Наделение Управляющей компании ОАО «ЭКЗ» правом на заключение договора от имени всех собственников с подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение подрядной организации для заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.


№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	против	воздержался	общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)	0	0	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
2.	Избрать председателем и секретарем собрания Председатель Горюнова Татьяна Николаевна Секретарь Прошкина Светлана Кирилловна	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)	0	0	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
3.	Наделить правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)	0	0	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
4.	Рассмотрение поступившего предложения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме:				
4.1.	Утвердить перечень и объем работ по капитальному ремонту: 1. Замена лифтового оборудования (замена редуктора лифтовой лебедки в подъезде № 2).	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)	0	0	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
4.2.	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту: 107 745,58 руб. (Сто семь тысяч семьсот сорок пять руб.58 коп.)	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)	0	0	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
4.3.	Определить срок проведения капитального ремонта – декабрь 2017г. – февраль 2018г.	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)	0	0	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
4.4.	Определить источником финансирования капитального ремонта: Средства, сформированные на специальном	14267,9 кв.м (100% от числа	0	0	14267,9 кв.м (100% от числа

	счете многоквартирного дома № 12/1 по ул.Трудовой в г.Энгельсе.	собственников, принявших участие в голосовании)			собственников, принявших участие в голосовании
4.5.	Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собственник кв. 72 Саковская Наталья Александровна	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)	0	0	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
5.	Наделить Управляющую компанию ОАО «ЭКЗ» правом на заключение договора от имени всех собственников с подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)	0	0	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
6.	Утвердить подрядную организацию для заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО «Лифткомплект».	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)	0	0	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
7.	Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний: 1-ый экз. – г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1, офис Управляющей компании ОАО «ЭКЗ»; 2-ой экз. – Фонд капитального ремонта	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)	0	0	14267,9 кв.м (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Председатель: Горюнова Т.Н.

Секретарь: Прошкина С.К.





Приложение к протоколу:

1. Список участников общего собрания с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и с подписями собственников.