

Постановление
о назначении административного наказания

19 июля 2017 года

г. Энгельс

Мировой судья судебного участка № 8 г. Энгельса Саратовской области Быков М.Г., при секретаре Бирюковой А.В., с участием Митиной Е.Г., рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – генерального директора открытого акционерного общества «Энгельсский клеевой завод» ИНН 6449010414, ОГРН 1026401991252 Ероина Андрея Викторовича, 26 апреля 1969 года рождения, уроженца г. Саратова, зарегистрированного по адресу: г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д.9, кв. 9, обвиняемого в совершении правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ,

установил:

на основании распоряжения заместителя начальника государственной жилищной инспекции Саратовской области от 28 марта 2017 года № 414л по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12/1 была проведена проверка деятельности управляющей компании ОАО «Энгельсский клеевой завод» в части соблюдения лицензионных требований при содержании общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу. В ходе проверки установлено, что многоквартирный дом находится в управлении ОАО «Энгельсский клеевой завод». В ходе проверки были выявлены нарушения лицензионных требований, предусмотренных п.п. «б» п. 3 Положения Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», выразившиеся в нарушении п.п. 2, 44, 54. Правил предоставления коммунальных услуг, а именно: имеются местные повреждения штукатурного и окрасочного слоя стен лестничных при начислении платы за коммунальные услуги за период с января по апрель 2016 года объем газа, затраченного на производство коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение определяется не по нормативам общедомового прибора учета газа, учитывающего потребление газа в вышеуказанном многоквартирном доме и распределяется не по удельным расходам на производство вышеуказанных коммунальных услуг; начисление платы за общедомовые нужды по электроснабжению за период с января по декабрь 2016 года производилось с нарушением требований Правил предоставления коммунальных услуг, а именно: начисленный объем общедомовых нужд превысил объем электроэнергии, затраченной на общедомовые нужды, определенной по показаниям приборов учета электрической энергии, учитывающей потребление электроэнергии в местах общего пользования в вышеуказанном многоквартирном доме; начисление платы за общедомовые нужды по холодному водоснабжению за период с января по декабрь 2016 года производилось с нарушением требований Правил предоставления коммунальных услуг, а именно: начисленный объем общедомовых нужд превысил объем общедомовых нужд по холодному водоснабжению, превысил объем холодной воды, рассчитанный исходя из норматива потребления холодной воды на общедомовые нужды; в нарушение Правил предоставления коммунальных услуг производилось начисление платы за общедомовые нужды по коммунальной услуге

водоотведение за период с января по декабрь 2016 года. Генеральным директором, ОАО «Энгельский клеевой завод» является Еронин А.В.

Своими действиями генеральный директор ОАО «Энгельский клеевой завод» Еронин А.В. совершил административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, а именно: осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований

В судебное заседание генеральный директор ОАО «Энгельский клеевой завод» Еронин А.В. не явился, извещен надлежащим образом причина неявки известна. Ходатайства об отложении рассмотрения дела не представил.

Представитель Еронина А.В., Митина Е.Г. в судебном заседании вину своего доверителя в совершении административного правонарушения не признала, пояснила, что расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме содержатся в п. 29 Постановления Правительства РФ № 491, конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления такого коммунального ресурса как отведение сточных вод в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, поскольку в доме по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12/1 имеется подсобное помещение со сливом холодной воды для уборщиц. Кроме того, МУП «Энгельс-Водоканал» выставил счет за потребленную холодную воду и отведение сточных вод из расчета 1 куб. м подачи холодной воды = 1 куб. м водоотведения. Таким образом, в действии Еронина А.В. отсутствует состав административного правонарушения.

Мировой судья считает возможным рассмотреть дело об административном правонарушении в отсутствие Еронина А.В., поскольку правовых препятствий для рассмотрения дела в его отсутствие у мирового судьи не имеется.

Заслушав Митину Е.Г., исследовав материалы дела, мировой судья приходит к выводу о том, что в действиях Еронина А.В. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.1 КоАП РФ по следующим основаниям.

Согласно п. 51 ч.1 ст. 51 Федерального закона от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон о лицензировании отдельных видов деятельности) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии с частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая

организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п. 44 и 54. Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в случаях, установленных пунктом 40 настоящих Правил, в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к настоящим Правилам. Объем использованного при производстве коммунального ресурса определяется по показаниям прибора учета, фиксирующего объем такого коммунального ресурса, а при его отсутствии - пропорционально расходам такого коммунального ресурса на производство тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Вина Еронина А.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждается полученными с соблюдением требований КоАП РФ доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № 64-05-04л от 05 июня 2017 года, в котором содержится описание совершенного Ероным А.В. правонарушения, аналогичное обстоятельствам, установленным в суде. Ероину А.В. были разъяснены права, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ, о чем свидетельствует его подпись;

- актом проверки Государственной жилищной инспекции Саратовской области № 417-05-06л от 17 мая 2017 года;

- распоряжением Государственной жилищной инспекции Саратовской области № 414л от 28 марта 2017 года о проведении внеплановой проверки ОАО «Энгельский клеевой завод»;

- приказом № 4 о назначении Еронина А.В. генеральным директором ОАО «Энгельский клеевой завод» от 28 апреля 2017 года;

- договором управления многоквартирным домом от 06 мая 2017 года; уставом ОАО «Энгельский клеевой завод» - протоколом заседания совета директоров ОАО «Энгельский клеевой завод» от 28 апреля 2017 года;

- предписанием государственной жилищной инспекции № 147-05-05л от 17 мая 2017 года;

- лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 064-000059 от 24 апреля 2015 г.

Указанные доказательства мировой судья считает достоверными, допустимыми, относящимися к данному делу, не дающими оснований сомневаться в их объективности и достоверности. в связи с чем, мировой судья, оценив все доказательства в их совокупности, принимает их и кладет в основу данного

4
постановления, как доказательства виновности генерального директора ООО «Энгельский клеевой завод» Еронина А.В. в совершении указанного административного правонарушения.

При таких обстоятельствах и с учетом диспозиции ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ все обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, приведенным доказательством подтверждаются. В связи с чем, мировой судья считает необходимым квалифицировать содеянное Ерониным А.В. по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Установленных законом оснований для прекращения производства по делу не имеется.

К доводам Митиной Е.Г. об отсутствии в действиях Еронина А.В. состава административного правонарушения мировой судья относится критически и расценивает как способ уйти от ответственности за содеянное.

При принятии решения мировой судья также учитывает, что в договоре на управление многоквартирным домом по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая, д. 12/1 присутствует услуга «уборка общего имущества многоквартирного дома», за оказание которой может выставиться счет. В то время такая коммунальная услуга как «водоотведение мест общего пользования» п. 4 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 не предусмотрена.

При назначении административного наказания Еронину А.В. мировой судья учитывает характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение.

При рассмотрении дела об административном правонарушении отягчающих либо смягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено.

С учетом изложенного и, исходя из санкции ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, мировой судья считает возможным назначить Еронину А.В. наказание в виде административного штрафа.

Руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья,

постановил:

должностное лицо – генерального директора открытого акционерного общества* «Энгельский клеевой завод» Еронина Андрея Викторовича признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Перечисление штрафа необходимо произвести в течение шестидесяти дней по следующим реквизитам: Получатель УФК по Саратовской области (государственная жилищная инспекция в Саратовской области). Счет 40101810300000010010, БИК 046311001, Банк ГРКЦ ГУ ЦБ Банка России по Саратовской области г.Саратов, ОКТМО 63701000, ИНН 6452057998, КПП 645201001, КБК 01311690040040000140, УИН 0.

Квитанцию об оплате штрафа представить в судебный участок № 8 города Энгельса Саратовской области до истечения шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу.

Разъяснить Еронину А.В., что в случае неуплаты штрафа он может быть привлечен к административной ответственности за несвоевременную уплату штрафа по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано и (или) оспорено прокурором в Энгельсский районный суд Саратовской области непосредственно или через мирового судью в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

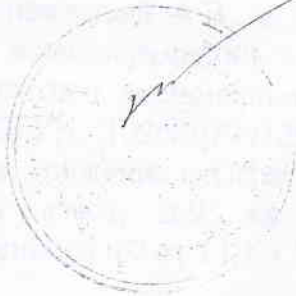
Мировой судья

(подпись)

М.Г.Быков

Верно:

Мировой судья



М.Г.Быков