

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/2

«05» февраля 2016г.

Форма проведения: очная.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Эртман Владимир Александрович, собственник квартиры № 152 по ул. Трудовая, д.12/2, свидетельство о праве собственности от 28.03.2013г. №/серия 64-АГ 899501, выдано УФС кадастра и картографии Саратовской области.

Время проведения: 17 час. 00 мин.

Место проведения: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 16128,85 кв. м.

Всего собственников помещений 313 – 16128,85 кв.м. (количество голосов 100%) , из них на собрании присутствовали 173 – 8429,00 кв.м. (голосов) 52,26% (голосов), кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.
4. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
5. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Определение порядка и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.
7. Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору.
8. Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и иным вопросам.
9. Определение порядка направления региональному оператору информации для оказания услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	Против	воздержался	Общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня.	173 собственников, 8429,00 голосов	0	0	За – 100% от проголосовавших, решение принято.
2.	Выбрать председателя и секретаря собрания: Эртман В.А. – председатель, Кузнецова Н.В. - секретарь	173 собственников, 8429,00 голосов	0	0	За – 100% от проголосовавших, решение принято.
3.	Наделить правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.	173 собственников, 8429,00 голосов	0	0	За – 100% от проголосовавших, решение принято.
4.	Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области (региональный оператор)	173 собственников, 8429,00 голосов	0	0	За – 100% от проголосовавших, решение принято.
5.	Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: предоставление платежного документа на уплату взносов на капитальный ремонт в форме единого платежного документа на помещение с указанием всех собственников и долей собственников в помещении	173 собственников, 8429,00 голосов	0	0	За – 100% от проголосовавших, решение принято.
6.	Определение порядка и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг: за счет средств регионального оператора.	173 собственников, 8429,00 голосов	0	0	За – 100% от проголосовавших, решение принято.
7.	Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору:	173 собственников, 8429,00	0	0	За – 100% от проголосовавших, решение

	<ul style="list-style-type: none"> - для осуществления услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, - для осуществления взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пеней в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт; - осуществления иных полномочий, связанных с предоставлением платежных документов. 	голосов			принято.
8.	<p>Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта и (или) иным вопросам - Эртман Владимир Александрович, собственник кв. 152.</p>	173 собствен- ников, 8429,00 голосов	0	0	За – 100% от проголосовавших, решение принято.
9.	<p>Определение порядка направления региональному оператору информации для оказания услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поручить лицу, уполномоченному п. 8 настоящего протокола направить экземпляр протокола общего собрания в адрес регионального оператора и в адрес Управляющей компании ОАО «ЭКЗ» не позднее 5-ти календарных дней с момента проведения общего собрания (подведения итогов общего собрания); - поручить организации, оказывавшей ранее услуги по представлению платежных документов - Управляющей компании ОАО «ЭКЗ» направить в адрес регионального оператора не позднее 5-ти календарных дней с момента получения протокола общего собрания сведения о состоянии лицевых счетов по уплате взносов на капитальный ремонт (о размере начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт, размере задолженности собственников помещений в многоквартирном доме). 	173 собствен- ников, 8429,00 голосов	0	0	За – 100% от проголосовавших, решение принято.
10.	<p>Определить местом хранения документов, в том числе протоколов</p>	173 собствен-	0	0	За – 100% от проголо-

общих собраний: 1 экз.: ул.Трудовая, д.12/2, кв. 152 2 экз.: в Управляющей компании ОАО «ЭКЗ» по адресу: г.Энгельс, ул.Трудовая, д.12/1, офис УК 3 экз.: в Фонде капитального ремонта	ников, 8429,00 голосов			совавших, решение принято.
--	------------------------------	--	--	----------------------------------

Председатель собрания -



Эртман В.А.

Секретарь собрания -



Кузнецова Н.В.